

DOKUMENTACJA PRZETARGOWA

Remont trzech klatek schodowych w budynku przy ul. Wangrata 5 w
Węgrowie

Wykaz dokumentów:

Instrukcja dla oferentów wraz z załącznikami:

- załącznik nr 1 – zakres rzeczowy robót
- załącznik nr 2 – oferta wykonawcy,
- załącznik nr 3 – wzór kosztorysu ofertowego,
- załącznik nr 4 – wzór umowy.

Zatwierdzono na posiedzeniu Zarządu

04.09.2020 r.

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podlasianka” w Węgrowie, zwana dalej Zamawiającym zaprasza do składania ofert w trybie przetargu nieograniczonego niepublicznego na **„Remont trzech klatek schodowych w budynku przy ul. Wangrata 5 w Węgrowie”**.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy remont trzech klatek schodowych w 4 kondygnacyjnym wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Wangrata 5 w Węgrowie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został Zakresem rzeczowym robót będącym załącznikiem nr 1 niniejszej dokumentacji przetargowej.

Wykonawca w ramach zadania zobowiąże się do udzielenia gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy.

Terminy realizacji zamówienia: do 31.03.2021 r.

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

- 1) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Treść oferty musi odpowiadać warunkom zamówienia.
- 3) Oferta zostanie sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej dokumentacji.
- 4) Wykonawca do oferty dołączy wypełniony kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej dokumentacji.
- 5) Wykonawca do oferty dołączy wypełniony i zaparafowany wzór Umowy stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej instrukcji.
- 6) Wykonawca do oferty dołączy referencje za wykonanie robót budowlanych związanych z remontem bądź przebudową budynków o wartości min. 100 000,00 zł.
- 7) Oferta winna być sporządzona w języku polskim, winna być napisana na komputerze lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
- 8) Formularz oferty zostanie podpisany przez osobę uprawnioną, a wszystkie strony oferty - w tym wszystkie załączniki - będą parafowane przez upoważnionego przedstawiciela oferenta.
- 9) Upoważnienie do podpisywania ofert winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z ustawy lub innych dokumentów załączonych do oferty.
- 10) Wszystkie strony oferty, w kolejności wskazanej w formularzu ofertowym, powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty. Każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem.

- 11) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, nieoznakowanej nazwą wykonawcy, zaadresowanej na adres Zamawiającego i oznaczonej „**Oferta na remont trzech klatek schodowych w budynku przy ul. Wangrata 5 w Węgrowie**” oraz „**Nie otwierać przed 30.09.2020 r. do godziny 11⁰⁰**”. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnej z w/w. opisem ponosi wykonawca.
- 12) Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta z dopiskiem ZMIANA. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania.
- 13) Wykonawca ma prawo przed upływem terminu otwierania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg tych samych zasad jak wprowadzenie poprawek oznakowanych dopiskiem WYCOFANIE. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po stwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty wewnętrzne wycofanych ofert nie będą otwierane. Koperty oznakowane dopiskiem ZMIANA zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zostaną dołączone do oferty.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w kopertach w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasianka” w Węgrowie, ul. S. Żeromskiego 7 (pokój nr 5) do dnia **30.09.2020 r.** do godziny 10⁰⁰.

Otwarcie ofert nastąpi **30.09.2020 r. o godzinie 11⁰⁰** w Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasianka” w Węgrowie, ul. S. Żeromskiego 7, pokój nr 5.

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta dane w niej zawarte.
3. W części niejawnej, w toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
4. Zamawiający dokona sprawdzenia ważności złożonych ofert.
5. Następnie Zamawiający dokona badania ofert pod kątem warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Oferty (uznane za ważne) zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w niniejszej dokumentacji.
7. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania wszystkich jego uczestników.

8. W zawiadomieniu wysłanym do oferenta, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, ZNACZENIE KRYTERIÓW, SPOSÓB OCENY

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem wg następujących zasad:

- cena ofertowa – 100 pkt.

1. Cena (oferta może uzyskać maksymalnie 100% punktów całkowitej oceny) : 0-100 pkt – najniższa oferta cenowa uzyskuje najwyższą ocenę obliczaną wg wzoru:

Cena brutto oferty najniższej
----- x100 pkt (waga kryterium) = ilość punktów
Cena brutto oferty badanej

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą końcową ocenę.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości **10 000,00 zł**. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy PKO BP SA O/Węgrów 18 1020 4476 0000 8302 0017 2197. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które przed upływem terminu składania ofert znajdzie się na koncie Zamawiającego.

Wniesione wadium w całości zostanie przeksięgowane jako zabezpieczenie należytego wykonania roboty.

Wadium musi być wniesione najpóźniej do **29.09.2020 r.**

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium jeżeli:

1. Upłynął termin związania ofertą,
2. Zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
3. Zamawiający unieważnił przetarg,
4. Wykonawca wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
5. Oferent został wykluczony,
6. Oferta została odrzucona.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

1. Odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
2. Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Wymagania inwestora

W postępowaniu przetargowym mogą wziąć udział Wykonawcy legitymujący się przynajmniej jednym referencjami za wykonanie robót budowlanych związanych z remontem bądź przebudową budynków o wartości min. 100 000,00 zł.

Inwestor wnosi o wykonanie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców.

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za:

- jakość wykonanych robót,
- bezpieczeństwo wszelkich czynności na obszarze prowadzonych prac,
- metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność ze sztuką budowlaną i zaleceniami inwestora.

Dokumentacja przetargowa przekazana Wykonawcy przez inwestora stanowi integralną część i wymagania w niej określone są wiążące dla Wykonawcy.

- Przy kosztorysowaniu należy rozpoznać zakres przedmiotu umowy w terenie.